

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Северная д.44

Год ввода в эксплуатацию - 1988, материал крыши - мягк. кровля, материал стен - кр. панель, этажность - 5, квартир - 89

Площадь общего имущества ХВС 417.6 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2670.4 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

18.20 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт

жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		
		Население	ИП	Население	ИП	
498553.18	1198567.07	1062251.13	19053.84	40069.68	677.04	76515.38

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч. Содержание ремонт	
1254581.23	1238835.64	15745.59	104.67	1216760.02	1115269.02 101491	536374.39

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт инженерных сетейтеплоснабжения по Договору № 8-25-П от 17.03.2025г. на сумму 1667363.00руб. Строит.Контроль на сумму 35681.57руб.	Задолж-ть населения по оплате
636103.86	810277.56		592980.02

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	капитальный ремонт Оплата по рассрочке	
853401.4	853401.4	105.32	1703044.57	1703044.57	356788.92

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	157311.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	28377.18
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	326413.64
4	Уборка мест общего пользования, руб.	104486.23
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	67377.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	54571.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	259469.29
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	40746.72
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	76515.38
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	101491

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная, д. 44

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	Задолженность на конец отчётного периода
1	1	Досудебная 01.08.2025	94062.29		94062.29
2	3	Досудебная 01.08.2025	67081.64		67081.64
3	7	Досудебная 01.08.2025	5018.15		5018.15
4	15	Досудебная 01.08.2025	31002.99	оплата 7495	23507.99
5	24	Досудебная 01.08.2025	4593.60		4593.60
6	29	Досудебная 01.08.2025	7015.04		7015.04
7	31	Досудебная 01.08.2025	9675.69		9675.69
8	39	Досудебная 01.08.2025	30676.20		30676.20
9	45	Досудебная 01.08.2025	2225.82		2225.82
10	47	Досудебная 01.08.2025	18234.16		18234.16
11	57	Досудебная 01.08.2025	51066.09	оплата 10000	41066,09
12	67	Досудебная 01.08.2025	21559.71		21559.71
13	69	Досудебная 01.08.2025	63155.07	оплата 2000	61155.07
14	73	Досудебная 01.08.2025	59178.82		59178.82
15	74	Досудебная 01.08.2025	3242.50		3242.50
16	80	Досудебная 01.08.2025	89398.92		89398.92

Исполнитель: Юрисконсульт -Ульяна Геннадьевна Журавлёва

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д.44

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	15474.05	3	46422.15	3	46422.15
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	17171.83	9	154546.47	9	154546.47
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	12127	3	36381	3	36381
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	13436.72	9	120930.48	9	120930.48
5	Содержание аварийной службы	м ²	3298.54	3	9895.62	3	9895.62
6	Содержание аварийной службы	м ²	3638.1	9	32742.9	9	32742.9
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	2182.86	3	6548.58	3	6548.58
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	2425.4	9	21828.6	9	21828.6
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Аренда	мин	87.16	170	14817.05	170	14817.05
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	36.47	30	1094.13	30	1094.13
11	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололедной смесью	мин	50	15	750	15	750
12	Завоз песка. Услуга трактора.	мин	50	15	750	15	750
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	108	25998.84	108	25998.84
14	Санитарная обрезка деревьев. Формовочная обрезка. Услуги трактора. Автогидроподъемника	мин	50	900	45000	900	45000
15	Покос травы	м2	9.57	500	4785	500	4785
16	Формовочная обрезка деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	64.29	210	13500.00	210	13500.00
17	Проверка вентиляции	шт	100	266	26600.00	266.00	26600.00
18	Поверка теплосчетчика	шт	19700	1	19700.00	1.00	19700.00
19	Дератизация, дезинфекция, дезинсекция	м2	1040.8	3.89	4048.71	3.89	4048.71
20	Дератизация	м2	1040.8	2.2	2289.76	2.20	2289.76
21	Вывоз веток, листвы с придомовой территории, с контейнерной площадки. Услуги трактора	мин	50	375	18750	375	18750

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д.44

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выполненных работ (с указанием представителя)
1	Ремонт задвижки ХВС, подвал	заявление	11322.39	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№16 декабрь 2025г.
2	Ремонт ГВС, подвал	аварийная	23349.87	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№1 декабрь 2025г.
3	Ремонт отопления, кв.60	заявление	5053.58	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№3 декабрь 2025г. (Андреев)
4	Ремонт отопления, подъезд №1	аварийная	9126.69	01.12.2025г.	31.12.2025г.	№26 декабрь 2025г.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Северная д. 44

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³ *	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	85.09032	17231	85.09032	17401.18064
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	42.54516	7594.61742	42.54516	7679.70774
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	1838.04	32200.98	1710.42	35749.44
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	42.54516	7594.61742	42.54516	7679.70774
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	2289.78	36226.08	2380.8	40896.66
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	3904.96	68427.06	4091.22	76423.24
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	92.14	0	92.14
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	68519.2	0	68519.2
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	2041.76	0	2041.76

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.